Firmato digitalmente da:
PAOLO GIAVARINI
Firmato il 26/10/2026 17:40
Seriale Certificato:
856456019415762840080144284253978653 92
Valido dal 08/04/2025 al 08/04/2028
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

VERBALE DI GARA <u>PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE</u>
(ART. 17 COMMA 5 DEL D.LGS. 36/2023)

CUC COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI. COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA (BG). PROCEDURA NEGOZIATA DI GARA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL E-PROCUREMENT REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DENOMINATO "CONSOLIDAMENTO DEL PENDIO SOPRASTANTE IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA". CODICE CUP B88H26000540002. CODICE CIG BD46929564"

RICHIAMATA la Convenzione sottoscritta in data 19/06/2025 tra Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e il Comune di Tavernola Bergamasca, per l'esercizio della funzione di Centrale di Committenza, per gli appalti di lavori, beni, servizi e concessioni;

RILEVATO CHE il Comune di Tavernola Bergamasca (BG) ha la necessità di appaltare i lavori denominati "CONSOLIDAMENTO DEL PENDIO SOPRASTANTE IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA". CODICE CUP B88H26000540002";

PRESO ATTO CHE il progetto esecutivo dell'opera sopra citata, è stato redatto:
- dall'Ing. Zanella Marco, depositato al protocollo comunale ai n. 5432 del 15.09.2026;
- dall'arch. Arch. Marco Offredi, depositato al protocollo comunale n. 5433 del 15.09.2026, per la parte della sicurezza; per un importo complessivo pari ad euro 551.000,00 di cui euro 400.551,12, per lavori ed euro 150.448,88, per somme a disposizione, e così costituito:

TAVOLA EG01a – INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO;
TAVOLA EG01 – TRACCIAMENTO;
ET01 - RELAZIONE GENERALE;
ET02 - RELAZIONE CAM;
ET02a – PIANO DI DECOSTRUZIONE / DEMOLIZIONE SELETTIVA;
ET02b - PIANO DI RIUTILIZZO;
ET02c - PIANO AMBIENTALE DI GESTIONE DEL CANTIERE;
ET03 - ELENCO PREZZI UNITARI;
ET04 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
ET05 - QUADRO ECONOMICO;
ET06 - STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
ET07 – CRONOPROGRAMMA;
ET08 - PIANO MANUTENZIONE;
ET09 - RELAZIONE DI ANALISI DEL RISCHIO;
ET10 - RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ;
ET11- RELAZIONE PAESISTICA;
ET12 - RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA;
ET13 - RELAZIONE DI ANALISI DEI VINCOLI;
ET14 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
ET15 - ESECUZIONE DI INDAGINI GEOGNOSTICHE ED ANALISI GEOLOGICHE SU VARIE SITUAZIONI DI CRITICITA' NEL TERRITORIO COMUNALE: CAMPO SPORTIVO IN LOC. CAMBIANICA RELAZIONE GEOLOGICA;
ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI;
COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA;
DIAGRAMMA DI GANTT;
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
PLANIMETRIA ORGANIZZAZIONE CANTIERE;

CONSIDERATO CHE con PEC del 18/09/2026 (prot. n. 19161) e successiva integrazione del 25/09/2026 (prot. n. 19602), il RUP del Comune di Tavernola Bergamasca, ha trasmesso, in virtù della Convenzione sopra citata, la documentazione propedeutica ad avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, composta dai seguenti documenti:
- Elenco dei nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 16/09/2026 di approvazione del progetto esecutivo per un importo complessivo di euro 551.000,00;

- Determinazione a contrarre n. 149 del 18/09/2026;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati tecnici e grafici;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre n. 149 del 18/09/2026 del Comune di Tavernola Bergamasca (BG) per l'affidamento dell'appalto di lavori denominato "CONSOLIDAMENTO DEL PENDIO SOPRASTANTE IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA". CODICE CUP B88H26000540002", che comporta la spesa per opere a base d'appalto, come avanti indicato:

	Importi a MISURA
Importo lavori al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza	€ 279.336,09
Costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023 soggetto a ribasso	€ 116.315,03
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 4.900,00
TOTALE COMPLESSIVO A BASE DI GARA	€ 400.551,12

PRESO ATTO CHE:
- il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Nunzio Pantò, individuato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 dell'16/09/2026;
- il progetto è stato validato con esito positivo, come riportato nel provvedimento di Giunta Comunale n. 82/2026
- il progetto esecutivo è stato approvato dall'Amministrazione Comunale di Tavernola Bergamasca (BG), con Deliberazione della Giunta Comunale n. n. 82 dell'16/09/2026;

PRESO ATTO CHE:
- i lavori da realizzare ricadono nella Categoria Unica e Prevalente OS21 Class. II ^ (Opere strutturali speciali);
- i lavori saranno contabilizzati a misura, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;
- al fine di definire l'importo di gara sono stati individuati i costi della manodopera sulla base di quanto previsto ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 pari a Euro 116.315,03;
- il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta all'impresa anche in maniera prevalente, in conformità all'art. 1 comma 1 dell'allegato 1.01 del D.Lgs. n. 36/2023 è il CCNL con codice F012;
- la CUC Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- al contempo la CUC Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la Determinazione della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi n. 199/ATT del 06/10/2026, di indizione della procedura di gara, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento dell'appalto denominato "CONSOLIDAMENTO DEL PENDIO SOPRASTANTE IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE IN COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA". CODICE CUP B88H26000540002. CODICE CIG BD46929564", mediante procedura negoziata di gara senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 a misura, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come previsto dal combinato disposto degli articoli 50 comma 4 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO CHE la procedura negoziata di gara senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, è stata espletata tramite la piattaforma telematica E-procurement SINTEL di ARIA SPA Lombardia, e sono stati invitati gli operatori economici che il RUP del Comune di Tavernola Bergamasca (BG), Dott. Nunzio Pantò, individuato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 dell'16/09/2026, ha provveduto a comunicare alla CUC;

PRESO ATTO CHE nella Piattaforma Sintel E-procurement di Regione Lombardia in data 08/10/2026 è stata lanciata la procedura di gara negoziata senza bando con identificativo della procedura ID 225183074 con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 26/10/2026 alle ore 12:00 e sono state invitate le seguenti imprese, come da nota del RUP del Comune di Tavernola Bergamasca (BG):

N.	IMPRESE INVITATE	COMUNE	PROV.	INDIRIZZO E-MAIL
1	**IMPRESA DUCI SRL**	VILMINORE DI SCALVE	BG	ufficiogare.duci@pec.it
2	**GIUDICI S.P.A.**	ROGNO	BG	commerciale@pec.giudicispa.it
3	**TMG S.p.A.**	BERBENNO DI VALTELLINA	SO	tmg.gare@pec.it
4	**L.C.P. FUNI S.R.L.**	ESINE	BS	ufficioappalti@pec.lcpfuni.it
5	**F.LLI TRENTINI SRL**	CORTENO GOLGI	BS	fratellitrentini@legalmail.it

VISTO che la procedura ID 225183074 prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 26/10/2026 alle ore 12:00;

PRESO ATTO CHE è stata fissata la data di apertura delle offerte per il giorno 26 ottobre 2026 alle ore 15:00;

CONSIDERATO che nelle procedure di gara di contratti di appalto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, la valutazione delle offerte è effettuata di norma, in sede monocratica, dal Rup e Responsabile della fase di affidamento e di gara".

PRESO ATTO CHE, come indicato nel provvedimento 199/ATT del 06/10/2026, il Rup e Responsabile della fase di affidamento e del procedimento di gara ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Paolo Giavarini, Funzionario presso la CUC della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno **2026** il giorno **26** del mese di **ottobre** alle ore **15:00** presso la sede della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi, a Lovere (BG), in via del Cantiere n.4, è presente il Rup e Responsabile della fase di affidamento e del procedimento di gara, arch. Paolo Giavarini, il quale dà atto che:

- come da avviso pubblicato in Amministrazione Trasparente della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e sulla Piattaforma Sintel di E-procurement di Regione Lombardia, la partecipazione alla seduta potrà avvenire esclusivamente in presenza presso gli uffici della CUC;
- non è pervenuta alcuna richiesta di partecipazione alla seduta di gara in presenza, presso gli uffici della CUC;

Si dà atto che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, neanche potenziale da parte del Rup e Responsabile della fase di affidamento e del procedimento di gara.

PRESO ATTO CHE la procedura negoziata di gara senza bando è una procedura informatizzata mediante l'utilizzo di Piattaforma Regionale E-procurement SINTEL ID 225183074, l'arch. Paolo Giavarini comunica che nella stessa risultano presentate e inviate in modo valido entro il termine previsto del giorno 26/10/2026 alle ore 12:00, le offerte delle seguenti imprese:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORI ECONOMICI	DATA
1	1792740354593	IMPRESA DUCI SRL 02583510165	venerdì 23 ottobre 2026 9.25.54 CEST
2	1792758028171	GIUDICI S.P.A. 00226710168	venerdì 23 ottobre 2026 14.20.28 CEST
3	1792764213931	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	venerdì 23 ottobre 2026 16.03.33 CEST
4	1792942734825	L.C.P. FUNI S.R.L. 01804750980	domenica 25 ottobre 2026 16.38.54 CET

Si prende atto che nei termini previsti dalla procedura, l'o.e. TMG s.p.a. non ha presentato alcuna offerta.

L'arch. Paolo Giavarini, in sede monocratica, procede all'esame della documentazione inserita nella busta amministrativa telematica delle Imprese partecipanti e, esaminata la documentazione amministrativa degli operatori economici il risultato è il seguente:

N.	OPERATORI ECONOMICI	RISULTATO DEL 26/10/2026
1	IMPRESA DUCI SRL 02583510165	AMMESSO
2	GIUDICI S.P.A. 00226710168	AMMESSO*
3	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	AMMESSO
4	L.C.P. FUNI S.R.L. 01804750980	AMMESSO

***** si è provveduto a richiedere, tramite soccorso collaborativo, attraverso la piattaforma Sintel, la trasmissione della procura speciale ai sensi del punto 11.11 della lettera di invito alla procedura negoziata. L'o.e. Giudici spa ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta (ID invio 225837572).

CONSIDERATO CHE risultano ammesse 4 offerte, come previsto nella Lettera Invito, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che ha offerto il miglior (massimo) ribasso, il calcolo della soglia di anomalia non viene effettuato in quanto le offerte ammesse sono inferiori a cinque, come disposto dall'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il soggetto delegato, arch. Paolo Giavarini, apre la fase informatica di valutazione delle offerte economiche e, verificata l'indicazione da parte delle imprese partecipanti dei costi aziendali della sicurezza e del costo della manodopera, il risultato è il seguente:

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTO IN %
1	IMPRESA DUCI SRL 02583510165	12,20
2	GIUDICI S.P.A. 00226710168	10,10
3	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	11,35
4	L.C.P. FUNI S.R.L. 01804750980	4,182

Il Rup e Responsabile della fase di affidamento e del procedimento di gara, arch. Paolo Giavarini, formula la **proposta di aggiudicazione** con riferimento all'operatore economico che ha offerto il **miglior ribasso** e propone l'aggiudicazione alla impresa **Duci srl** con sede legale in via dei Prati, 5 - 24020 Vilminore di Scalve (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 025835101645, che ha offerto il ribasso percentuale, **primo non anomalo, del 12,20%** come avanti indicato:

importo dei lavori (esclusi gli oneri della sicurezza)	ribasso sull'importo dei lavori	importo netto	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	importo contratto
€ 395.651,12	12,20%	€ 347.381,68	€ 4.900,00	**€ 352.281,68**

Il Rup e Responsabile della fase di affidamento e del procedimento di gara, arch. Paolo Giavarini, dà atto che l'impresa **Duci srl con sede legale in via dei Prati, 5 - 24020 Vilminore di Scalve (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 025835101645**, **non ha offerto alcun ribasso sui costi della manodopera**, ha confermato il costo della manodopera indicato in progetto pari a **Euro 116.315,03** e ha indicato di applicare al personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente appalto il contratto **CCNL** con codice **F012** uguale a quello indicato nel progetto.

PRESO ATTO CHE l'aggiudicazione definitiva sarà condizionata alle risultanze di tutte le verifiche sulla prima impresa in graduatoria l'impresa **Duci srl con sede legale in via dei Prati, 5 - 24020 Vilminore di Scalve (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 025835101645**, come disposto dal Rup e Responsabile della fase di affidamento e del procedimento di gara.

La verifica dei requisiti avverrà tramite il **FVOE – 2.0** (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), servizio attivo della **BDNCP** (BANCA DATI NAZIONALE DEI CONTRATTI PUBBLICI) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il **Rup e Responsabile della fase di affidamento** e del procedimento di gara, arch. Paolo Giavarini, procede alla fase informatica di proposta di aggiudicazione e procederà poi alla fase informatica di **aggiudicazione definitiva** dell'appalto all'impresa **Duci srl con sede legale in via dei Prati, 5 - 24020 Vilminore di Scalve (BG) – Cod. Fisc. e P.IVA 025835101645**, sulla Piattaforma Sintel, solo dopo che si è concluso il procedimento di tutte le verifiche sulla impresa risultata prima in graduatoria, e solo dopo la registrazione della Determinazione di aggiudicazione definitiva a della Responsabile dell'Area Tecnica Agricoltura e Gestione del Territorio.

La seduta di gara è chiusa alle ore **17:07**

Si approva il REPORT DI GARA.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup e Responsabile della fase di affidamento e del procedimento di gara
arch. Paolo Giavarini
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate